**Республика Бурятия**

**Муниципальное образование «Джидинский район»**

**Буряад Республикын**

**«Зэдын аймаг» гэhэн**

**муницыпальна**

**байгууламжын захиргаан**



**Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, 8. тел. 8-30134-41420**

**ИНН 0304002842 admdzd@govrb.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**с. Петропавловка**

 **«Об утверждении муниципальной**

**программы Муниципального образования**

**«Джидинский район» «Повышение качества**

 **управления муниципальным имуществом и**

**земельными участками на территории**

**МО «Джидинский район» на 2024 г.**

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Джидинский район» РБ **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу Муниципального образования «Джидинский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Джидинский район».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования  «Джидинский район» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации МО «Джидинский район» - Председателя Комитета по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии АМО «Джидинский район».

Глава Муниципального образования

«Джидинский район» В.П. Шагжитаров

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением

Администрации МО «Джидинский район» РБ

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Джидинский район»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Муниципальной программы  | «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Джидинский район»  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район» РБ  |
| Соисполнители муниципальной программы  | Структурные подразделения Администрации МО «Джидинский район»По согласованию:Министерство имущественных и земельных отношений Республики БурятияМинистерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель: - Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Джидинский район», профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений, внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений МО «Джидинский район».Задачи: - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения; - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.- анализ сведений содержащихся в градостроительной документации сельских поселений.- разработка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки, и Генеральные планы сельских поселений МО «Джидинский район».- проведение работы по признанию и изъятию невостребованных долей.- инвентаризация муниципального имущества.  |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | 1. Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, тыс. руб.;
2. Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, %
3. Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), ед.
4. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год;
5. Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед.
6. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, га.
7. Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства ед.
8. Объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками, тыс. руб.
 |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024 |
| Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс. руб.  | Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2024 | 6 613,29 | 2 844,31 | 2 632,061 | 1136,91 | 0 |
| Реализация мероприятий программы позволит:- повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Джидинский район»;- увеличить площадь земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей до 10000 га в 2024 г.;  - устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предостережений о недопустимости нарушений до 6 ед. в год.- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» - Комплексные кадастровые работы на территории СП «Петропавловское»- проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков образовательных и дошкольных учреждений- проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет сооружений образовательных и дошкольных учреждений- постановка на учет и регистрация прав на тепловые сети расположенные на территории МО «Джидинский район»- образование и постановка на учет земельных участков образуемых под существующими и проектируемыми гидротехническими сооружениями (дамбы)- проведение претензионной работы в части взыскания дебиторской задолженности по арендным платежам - проведение работы по подготовке проектов внесения изменений в существующие генеральные планы сельских поселений Джидинского района  |  |  |  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы |  |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей программы**

Реализация муниципальной программы позволит устранить нарушения в области земельного законодательства, пополнить доходную часть бюджета МО «Джидинский район», привести в соответствие ведение реестра муниципального имущества.

В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества

- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности;

- не поставлены на государственный кадастровый учет сооружения, объекты недвижимости, отсутствует привязка объектов к земельным участкам;

- генеральные планы сельских поселений не соответствуют фактической сложившейся застройке.

- земельные участки не в полном объеме включены в хозяйственный оборот.

Потребность проведения технического обследования объясняется, прежде всего, необходимостью включения объектов в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты и передачей их на баланс муниципальным учреждениям, на правах аренды различным организациям в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов, и получения дохода;

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Имущество в сфере ЖКХ в полном объеме не имеет технической документации, в связи с чем, отсутствует возможность регистрации права собственности на данные объекты.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов.

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Джидинского района, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки, а также внесение соответствующих изменений в Генеральные планы сельских поселений являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности Комитета. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях дальнейшего управления и распоряжения ими, а именно, аренда и продажа земельных участков, в целях пополнения бюджета МО «Джидинский район», государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

 **2. Основные цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Джидинский район», профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений, а также приведение в соответствие генеральных планов СП Джидинского района.

Для достижения основных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения;

- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;

- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

- внесение соответствующих изменений в Генеральные планы СП

- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Динамика расходов бюджета МО «Джидинский район» на весь период реализации муниципальной программы сформирована с учетом положений действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией МО «Джидинский район». Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств МО «Джидинский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Джидинский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов МО «Джидинский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей),

\*справочно подлежит корректировке

|  |
| --- |
|  |
|  | **Наименование** | **источник** | **2024** |
| **Программа** | **Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Джидинский район»** | **всего** | 6 613,29 |
| ФБ | 2 844,31 |
| РБ | 2 632,061 |
| МБ | 1136,91 |
| ВИ | 0 |
| Мероприятие 1 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» | **всего** | 80,00  |
| **ФБ** | 0 |
| **РБ** | 78,4 |
| **МБ** | 1,6 |
| **ВИ** | 0 |
| Мероприятие 2 | Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | **всего** | 2256,1 |
| **ФБ** | 2079,2 |
| **РБ** | 132,7 |
| **МБ** | 44,2 |
| **МО-СП** | 0 |
| Мероприятие 3 | Подготовка проектов межевания в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена  | **всего** | 830,21 |
| **ФБ** | 765,11 |
| **РБ** | 48,83 |
| **МБ** | 16,27 |
| **МО-СП** |  |
| Мероприятие 4 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | **всего****ФБ****РБ****МБ****ВИ** | 200,00 |
| 0 |
| 0 |
| 200,00 |
| 0 |
| Мероприятие 5 | Оценка рыночной стоимости имущества и земельных участков | **всего** | 150,00 |
| **ФБ** | 0 |
| **РБ** | 0 |
| **МБ** | 150,0 |
| **ВИ** | 0 |
| Мероприятие 6  | Проведение комплексных кадастровых работ в СП «Петропавловское»  | **всего** | 2 496, 98 |
| **ФБ** |  |
| **РБ** | 2372,131 |
| **МБ** | 124,84 |
| **ВИ** |  |
| Мероприятие 7  | Подготовка проектов по внесению изменений в Генеральные планы СП | **всего** | На уточнении |
| **ФБ** |  |
| **РБ** |  |
| **МБ** |  |
| **МО-СП** |  |
| Мероприятие 8 | Подготовка проектов межевания дорог общего пользования, в том числе внутри населенных пунктов | **всего** | 300,00 |
| **ФБ** |  |
| **РБ** |  |
| **МБ** | 300,00 |
| **МО-СП** |  |
| Мероприятие 9  | Подготовка проектов межевания земельных участков, образовательных и дошкольных учреждений, в том числе иных земельных участков для нужд района  | **всего** | 300,00 |
| **ФБ** |  |
| **РБ** |  |
| **МБ** | 300,00 |
| **МО-СП** |  |

**4. Описание мер правового регулирования Программы**

Совершенствование нормативной правовой базы МО «Джидинский район» является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках Муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия, нормативно-правовой базы МО «Джидинский район». Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы МО «Джидинский район» будут осуществляться в сфере земельного контроля, ведения реестра муниципального имущества.

1. **Срок реализации Программы**

Реализация муниципальной программы 2024 г.

1. **Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ожидаемый результат |
| **Программа** | **Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Джидинский район»** | 2024 | Реализация мероприятий программы позволит повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Джидинский район» РБ, организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества; - увеличение площади земельных участков, выделяемых в счет земельных долей до 10000 га.;  - устранение нарушений в области земельного законодательства, путем выдачи предостережений о недопустимости нарушений до 6 ед. в. год. |
| Мероприятие 1 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» | 2024 |  |
| Мероприятие 2 | Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | 2024 |
| Мероприятие 3 | Подготовка проектов межевания в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена  | 2024 |  |
| Мероприятие 4 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | 2024 |  |
| Мероприятие 5  | Оценка рыночной стоимости имущества и земельных участков | 2024 |  |
| Мероприятие 6 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2024 |  |
| Мероприятие 7  | Подготовка проектов по внесению изменений в Генеральные планы СП | 2024 |  |
| Мероприятие 8 | Подготовка проектов межевания дорог общего пользования, в том числе внутри населенных пунктов | 2024 |  |
| Мероприятие 9  | Подготовка проектов межевания земельных участков, образовательных и дошкольных учреждений, в том числе иных земельных участков для нужд района  | 2024 |  |

1. **Оценка эффективности Программы**

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в таблице, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы по целям (задачам) настоящей муниципальной программы определяется по формуле:

Tfi

Ei = --- x 100,%, где:

TNi

Ei - эффективность реализации i-го целевого индикатора (показателя результатов муниципальной программы (процентов);

Tfi - фактический показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели муниципальной программы;

TNi - целевой показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели, предусмотренный муниципальной программой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

n

 SUM Ei

 i=1

 E = ------: 100, где:

n

E - эффективность реализации муниципальной программы (коэффициентов);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

 При достижении значения i-го целевого индикатора ниже 100%, имеющего положительную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы (Еi) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным значением, увеличенным на стопроцентное исполнение(100).

 При достижении значения i-го целевого индикатора выше 100%, имеющего отрицательную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы (Еi) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным приростом базового значения.

 По итогам проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

Качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование показателя  | Значение показателя  | Качественная оценка муниципальной программы  |
| Эффективность реализации муниципальной программы (Е) | Е > 1,0  | Высокоэффективный  |
| 0,7< Е<1,0 | Уровень эффективности средний |
| 0,5< Е< 0,7 | Уровень эффективности низкий  |
| Е < 0,5  | Неэффективные  |