Приложение

**Информация по состоянию инвестиционного климата**

**в муниципальном образовании «Джидинский район» за 2024 г.**

**Наличие в администрации муниципального образования уполномоченного по инвестициям для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе организации инвестиционной деятельности.**

* 1. Копия нормативного правового акта о назначении уполномоченного по инвестициям в муниципальном образовании.

 В целях создания условий для привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата на территории Джидинского района, содействия реализации инвестиционных проектов на территории района полномочия инвестиционного уполномоченного возложены на заместителя руководителя Администрации муниципального образования «Джидинский район» по комплексному развитию сельских территорий- Руководителя Проектного офиса Маковееву Евгению Ивановну (Распоряжение №69 от 02.03.2023г. «О назначении инвестиционного уполномоченного лица муниципального образования «Джидинский район»).

* 1. Отчет о работе уполномоченного по инвестициям за год:

Проведена работа по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)», в том числе:

- создание Интернет-страницы об инвестиционной деятельности на сайте муниципального образования, проводится актуализация информации об инвестиционных возможностях района, реализуемых и реализованных инвестиционных проектах («историях успеха»); мерах поддержки и т.д. <https://dzhidinskoe-mo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsii/>

- разработка во взаимодействии с Фондом регионального развития инвестиционного профиля муниципального образования;

- размещение инвестиционного профиля на Интернет-странице об инвестиционной деятельности муниципального образования на официальном сайте муниципального образования;

- создан совещательный орган при главе администрации муниципального образования по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов (распоряжение от 29.003.2024 г. № 80 «О создании совещательного органа при Главе МО «Джидинский район» Республики Бурятия по содействию реализации инвестиционных проектов»);

- внесены изменения в стратегию социально-экономического развития муниципального образования в части включения раздела «Инвестиционная деятельность» в соответствии с требованиями Методических рекомендаций (решение Совета депутатов МО «Джидинский район» от 16.06.2024 г. № 74 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Джидинского района на период до 2035 года»);

- разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании, разъясняющего схему взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования;

- установлены показатели эффективности деятельности главы администрации муниципального образования и уполномоченного по инвестициям муниципального образования;

- разработан механизм обратной связи между инвесторами, администрацией муниципального образования и (или) членами инвестиционного совета муниципального образования;

- заключено соглашение о сотрудничестве между администрацией муниципального образования «Джидинский район» и Фондом регионального развития Республики Бурятия;

В 2024 году оказана государственная и муниципальная поддержка 121 субъекту малого предпринимательства, в том числе:

- Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия предоставлены субсидии 74 получателям на общую сумму **75,886 млн. руб.** (2023 г. - 65 субъектов, сумма - 83,07 млн.руб.).

*-* ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ - 31 получатель получили образовательную и консультационную услугу в количестве 946,5 часов.

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА" предоставило гарантию и поручительство одному субъекту малого предпринимательства на сумму 850 тыс.руб.

- МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ предоставили кредиты 11 субъектам малого предпринимательства под льготные проценты от 8 до 12 % (2023 г. - 11 субъектов МП, сумма 15.480 млн.руб.);

- МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ предоставило субсидию в виде гранта одному субъекту на сумму 1 млн.рублей;

- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ предоставило кредит одному субъекту малого предпринимательства под льготный процент - 7,25 %.

- информация об обратившихся к уполномоченному (список обратившихся, ФИО, суть вопроса, способ рассмотрения (очная встреча, письменный ответ и т.п.), результат рассмотрения вопроса).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество проведенных личных встреч, шт.** | **Количество проведенных совещаний, собраний, заседаний и т.п., шт.** | **Общее количество участников, чел.** | **Рассмотренные проблемы** |
| **Администрация Джидинского района**  |   |   |   |   |
| Всемирный день защиты прав потребителей |  | 1 | 22 | Защита прав потребителей, мошенничество в области IT-технологий, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, участие в конкурсе агростартап, семейные фермы, участие в грантовых конкурсах разных фондов |
| Подготовка к фестивалю «Боргойская баранина» |   | 4 | 35 | Обсуждение вопросов участия в фестивале, проведение учебы по санминимуму, встреча с руководством Управления Роспотребнадзора по РБ |
| День предпринимателя |  | 1 | 14 | поздравление и обсуждение проблем предпринимателя в неформальной обстановке |
| День торговли |   | 1 | 12 | поздравление и обсуждение проблем предпринимателя в неформальной обстановке |
|  | 4 |  | 4 | предоставление государственной финансовой поддержки  |
|  | 6 |  | 6 | В связи с неблагоприятными погодными условиями на территории МО "Джидинский район" (снегопад) списание погибших посевов зерновых и кормовых культур |
|  | 7 |  | 7 | О предоставлении земельного участка в аренду |
|  | 8 |  | 8 | Консультации по социальному контракту, подготовке грантовых заявок, подготовке наградных материалов,  |
|  | 1 |   | 1 | Оказание помощи при подготовке заявки по гранту «Агротуризм» |

Оценка объема внебюджетных инвестиций в основной капитал по итогам 2024 года составил 4738,32 млн.руб. (темп роста – в 6,3 раза). Основной объем инвестиций был направлен на строительство Джидинской солнечной электростанции 4579,571 млн.руб.

**Инвестиционные проекты.**

В настоящий момент на территории района реализуются 30 инвестиционных проектов на сумму более 4 млрд. рублей, в том числе по проектам агростартап и семейная животноводческая ферма – 9 проектов.

В 2024 году ООО «Наследие» с целью реализации инвестиционного проекта **«Организация агропромышленного комплекса по промышленному откорму молодняка крупного рогатого скота»** на условиях договора аренды предоставлен земельный участок площадью 16600 га. 11 марта 2024 года заключено инвестиционное соглашение. Проект предусматривает ввод в оборот 6500 га с/х земель, поэтапное выращивание 5000 КРС, производство говядины. Объем инвестиций 500 млн. рублей. Количество рабочих мест 55.

 По итогам 2024 года сделано:

1) Инвестировано 134 млн. рублей. Приобретена линейка техники.

2) Создано 15 рабочих мест.

3) Подготовлено 4200 га паров. В текущем году планируется сев пшеницы, ячменя, овса и рапса. Большая часть семян заготовлена в Закаменском районе в 2024 году (было засеяно 628 га).

4) Для строительства комплекса по очистке, сушке и хранению зерновых проведены изыскательские работы. В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работа по объектам инфраструктуры (дороги, водоснабжение).

 **Инвестиционная площадка в МО СП «Дырестуйское»**

«Строительство Джидинской солнечной электростанции» Мощность -50 МВт.

Инвестор – ООО «Юнигрин Пауэр» (входит в группу компаний «Хэвэл»).

Срок строительства объекта: 2023-2024 годы

Объем инвестиций: 4,579 млрд. руб.

Ежегодные отчисления в бюджет составят от 123 до 170 млн. руб. Всего за период 2025-2032 – 1213,8 млн.руб.

Планируется создание 17 новых рабочих мест.

Для реализации проекта Администрацией МО «Джидинский район» предоставлен земельный участок площадью 129 га.

В 2023-2024 годах проводились работы по подготовке площадки к строительству, закупка, монтаж оборудования. Численность рабочей силы,

привлеченной для строительства объекта составило 100 человек.

**«Организация сбора, убоя и переработки мяса из баранины и КРС в Джидинском районе».**

СППК «Хамтаа» образован 01 октября 2015 года. По состоянию на 01.10.2022 года:

- уставный капитал составляет 15 тыс. руб.

- количество учредителей всего 42 человека, из них 35 граждан, ведущие личное подсобное хозяйство, 6 КФХ и 1 ИП.

-балансовая стоимость основных средств- 13140 тыс. руб.

В рамках реализации целевой программы «О развитии сельскохозяйственной кооперации в Республике Бурятия на 2015-2017 годы» получен грант в сумме 3,3 млн. руб. на реализацию бизнес-проекта. Средства гранта использованы на приобретение оборудования для убойного цеха для мрс, через ООО «Сельхозлидер», а также рефрижератор грузоподъемностью 3 тонны, коптильни для копчения мяса.

В 2016 года открыли цех по убою мелкого рогатого скота производительностью от 10-20 голов овец в смену.

Выручка от реализации мяса баранины составил за 2024 год – 19,29 млн. руб. (темп роста 121,6 %)

Продано мяса баранины – 40,6 тонн.

Численность работников - 4 чел.

В настоящее время планируется запуск цеха по переработке шерсти.

**«Системный подход в организации потребительской кооперации сельских товаропроизводителей Джидинского района в области переработки молока с помощью модульного молочного завода ММЗ-2000».**

СПоК «ДжидаАгро» образован 17.12.2013 года.

По состоянию на 01.10.2022 года:

- уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

- количество учредителей - 5 граждан, ведущие личное подсобное хозяйство.

-балансовая стоимость основных средств - 16992 тыс. руб.

В рамках реализации ведомственной целевой программы «О развитии сельскохозяйственной кооперации в Республике Бурятия на 2015-2017 годы» в 2016 году получен грант в сумме 6,9 млн. руб. по бизнес-проекту. Средства гранта СПоК «ДжидаАгро» перечислил в октябре 2016 года поставщику молочного оборудования и модульного цеха по переработке молока ООО "ОБЛОБОРУДОВАНИЕ" 7,1 млн. руб. Цех по переработке молока с помощью модульного молочного завода ММЗ-2000 начал функционировать в январе 2021 года.Модульный молочный завод ММЗ-2000 предназначен для приемки, очистки, переработки 2000 кг молока в сутки с получением следующих

 продуктов (2 приёмки):

 - Пастеризованное молоко, фасованные ПЭТ-бутылки;

- Сметана, фасованная в пластиковые стаканы;

- Творог, весовой.

Сырьевой базой для СПоК «ДжидаАгро» является СПК «Баян».

Выручка от реализации молока и молочной продукции составил за 2024 года 18,169 млн. руб. (темп роста в 2 раза). Продано охлажденного молока и молочной продукции – 470 тонн.

Численность работников 5 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Строительство кафе, банкетного зала и гостиничного комплекса в с. Петропавловка |
| 2 | Сроки реализации  | 2022-2027 |
| 3 | Инвестор  | ООО "Колибри транс" |
| 4 | Объем инвестиций  | 19,5 млн.руб. |
| 5 | Проектная мощность  | Проект предусматривает строительство предприятия общественного питания на 500 мест и гостевого дома на 50 мест, обустройство прилегающей территории  |
| 6 | Влияние на развитие ОНП (рабочие места, налоги, др. факторы) | 12 |
| 7 | Текущая стадия проекта, проблемы | Построен банкетный зал |
|  |  |  |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Увеличение посевных площадей зерновых и развитие кормопроизводства  |
| 2 | Сроки реализации  | 2023-2028 гг. |
| 3 | Инвестор  | КФХ Савельева Е.Б. |
| 4 | Объем инвестиций  | 18,0 млн.руб. |
| 5 | Проектная мощность  |  |
| 6 | Влияние на развитие ОНП (рабочие места, налоги, др. факторы) | 2 РМ |
| 7 | Текущая стадия проекта, проблемы | Закуплена с\х техника |
|  |  |  |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Строительство экологической тропы на особо охраняемой природной территории "Пещера на горе Сарбадуй" |
| 2 | Сроки реализации  | 2023-2025 гг. |
| 3 | Инвестор  | ООО «Джидинский райтоп» |
| 4 | Объем инвестиций  | 2,6 млн.руб. |
| 5 | Проектная мощность  | 300 м. |
| 6 | Влияние на развитие ОНП (рабочие места, налоги, др. факторы) | 1 РМ |
| 7 | Текущая стадия проекта, проблемы | Тропа построена, открытие в апреле 2025 г. |
|  |  |  |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Расширение ассортимента мясной продукции |
| 2 | Сроки реализации  | 2024-2025 |
| 3 | Инвестор  | ООО «Петропавловский мясокомбинат» |
| 4 | Объем инвестиций  |  |
| 5 | Проектная мощность  | 1 тонна в смену |
| 6 | Влияние на развитие ОНП (рабочие места, налоги, др. факторы) | 2 РМ |
| 7 | Текущая стадия проекта, проблемы | Закуплено оборудование |

По планируемым инвестпроектам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Потенциальные проекты  | Развитие кормопроизводства и мясного скотоводства. |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  | ИП Глава КФХ Бутаков М.А. |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Государственная поддержка |
|  |  |  |
| 1 | Потенциальные проекты  | Создание цеха производства мясных полуфабрикатов |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  | ИП Глава КФХ Кудрявцев А.И. |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Государственная поддержка |
|  |  |  |
|  | Потенциальные проекты  | Строительство теплицы для производства овощей |
|  | Статус привлечения инвесторов  | ЛПХ Хребтов А.А. |
|  | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Государственная поддержка |
|  |  |  |
| 1 | Потенциальные проекты  | Создание тренажерного зала |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  | ИП Пашинский К.В. |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Социальный контракт, статус «социального предпринимательства» |
|  |  |  |
| 1 | Потенциальные проекты  | Газификация населенного пункта |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  | Проект разрабатывает и реализует Газпром |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов |  |
|  |  |  |
| 1 | Потенциальные проекты  | Организация хостела |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  |  |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Господдержка в турсфере |
|  |  |  |
| 1 | Потенциальные проекты  | Строительство 2 чаши полигона ТКО со станцией переработки мусора |
| 2 | Статус привлечения инвесторов  | Разработка ПСД за счет бюджетных средств |
| 3 | Предлагаемые механизмы по привлечению инвесторов | Механизм МЧП |
|  |  |  |

«Строительство угольного терминала в с. Джида Джидинского района Республики Бурятия»

Инвестор: ООО «ТЛТ-Желтура».

Срок реализации: не определено.

Объем инвестиций: 400 млн. руб.

Количество новых создаваемых рабочих мест: 110 ед.

В целях реализации проекта получено разрешение на открытие пункта упрощенного автомобильного перехода границы «Желтура-Зэлтэр», проведено берегоукрепление подъездных путей в с. Желтура.

В связи с основной проблемой, возникшей при реализации инвестиционного проекта - строительством технологической дороги от с. Желтура до с. Джида, реализация проекта перенесена на неопределенный период. ООО «ТЛТ\_Желтура» проводят работы по проектированию пропускного пункта «Желтура-Зэлтэр».

В перспективе поставки угля через пункт пропуска Желтура-Зэлтэр позволят обеспечить потребность района и республики в целом в коксующем угле высокого качества. Уголь, производимый на месторождении Улаан - Овоо в МНР находится в близости от с. Желтура Джидинского района. В с. Джида Джидинского района находится железнодорожная станция Восточно-Сибирской железной дороги, что обеспечит дальнейшую транспортировку угля.

В апреле 2024 года проведено выездное заседание российской части Межведомственной рабочей группы по развитию пункта пропуска «Желтура-Зэлтэр». По итогам работы в Фонд регионального развития Республики Бурятия направлены документы по Джидинскому району для проработки вопроса по организации на территории района территории с особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования Свободный порт Владивосток.

**Наличие на официальном сайте муниципального образования раздела «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов (МПА), касающихся инвестиционной и предпринимательской деятельности» *(i4)***

- <https://egov-buryatia.ru/dzida/otdels/OeR/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>

Постановлением Администрации муниципального образования от 27.11.2019 г. № 290 утверждены:

- Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов;

- Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов;

- определен уполномоченный орган – Отдел по экономическому развитию администрации муниципального образования «Джидинский район»;

Ежегодно для формировании Плана проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов в структурные подразделения Администрации МО «Джидинский район» направляется Уведомление о начале приема предложений для включения в План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов принятых в виде постановлений Администрации МО «Джидинский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности на очередной финансовый год. Также данное уведомление размещается на официальном сайте МО «Джидинский район».

В 2024 году проведено общественное обсуждение проекта нормативно-правового акта «Об определении границ прилегающих территорий к многоквартирным домам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания». Информация размещена на сайте МО «Джидинский район» <https://dzhidinskoe-mo.gosuslugi.ru/>. Проект НПА принят.