

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:04:040117

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный договор, "11" апреля 2024 г. , 1

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" июня 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район»  
основной государственный регистрационный номер: 1020300557067  
идентификационный номер налогоплательщика: 0304001662

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): anastacia.peshnyaeva@yandex.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ИП Пешняева Анастасия Сергеевна

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пешняева Анастасия Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 324030000006570

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-515-780 67

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2294, 2023-03-03

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79149891996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ербанова, д 11, оф 405 azio03@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	08.04.2024	****- ***/****- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:04:040117	-
2	Кадастровый план территории	08.02.2024	КУВИ- 001/2024- 39704614	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:04:000000	-
3	Иной документ	17.05.2021	инв. 5- о/9959	Каталог координат геодезических пунктов Джидинского р-на	-
4	Иной документ	25.12.2012	359	Правила землепользования и застройки МО СП «Белоозёрское»	-
5	Иной документ	23.05.2024	ГФДЗ- 20240523- 1807548690 8-3	Ортофотоплан с. Белоозёрск, 2010г.	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 2 объектах недвижимости, в том числе: 1 земельный участок уточняется, 1 здание уточняется на земельном участке.
2. Уточняемый земельный участок расположен в Жилой территориальной зоне. Предельные минимальный и максимальный размеры указаны в карта-плане территории в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП "Белоозёрское", утверждёнными Решением 54 сессии 4 созыва совета депутатов Джидинского района Республики Бурятия № 359 от 25.12.2012 г.
3. Местоположение земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:5 (под административными зданиями) с адресом: Респ. Бурятия, р-н Джидинский, с. Белоозерск, ул. Октябрьская, дом б/н, не удалось установить ввиду отсутствия закрепления границ на местности, а также ввиду отсутствия информации в используемом ортофотоплане с. Белоозерск.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "14" мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государственная геодезическая сеть, 3	Верх. Дырестуй, пункт триангуляции	-	401869.06	3243155.80	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	государственная геодезическая сеть, 2	Белоозерск, пункт триангуляции	-	402530.82	3224165.82	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	государственная геодезическая сеть, 3	Верх. Белое, пункт триангуляции	-	403072.72	3227924.58	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9 GNSS	STNS92451001	С-ГКФ/11-01-2024/306672015
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3627489	С-АЦМ/04-09-2023/275446526

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:2 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	401909.76	3227575.77	401946.29	3227566.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
2	401954.95	3227576.26	401954.23	3227567.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
3	401955.00	3227593.15	401953.57	3227588.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
4	401947.16	3227593.11	401951.19	3227588.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
5	401946.89	3227606.24	401950.73	3227600.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
6	401954.94	3227606.07	401931.08	3227599.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
7	401954.64	3227624.50	401930.89	3227609.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
8	401908.89	3227624.06	401930.67	3227612.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Долговременный межевой знак
н1У	-	-	401923.22	3227615.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Долговременный межевой знак
н2У	-	-	401907.81	3227611.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:2 :							
Система координат МСК-03, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	401907.96	3227608.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	401909.04	3227578.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	401908.02	3227574.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак
н6У	-	-	401908.29	3227565.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	401940.61	3227566.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак
1	401909.76	3227575.77	401946.29	3227566.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0,1^2+0,1^2)=0,1$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	7.98	-	-
2	3	20.88	-	-
3	4	2.38	-	-
4	5	11.85	-	-
5	6	19.68	-	-
6	7	9.66	-	-
7	8	3.46	-	-
8	н1У	7.94	-	-
н1У	н2У	15.86	-	-
н2У	н3У	3.21	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:2 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	29.44	-	-
н4У	н5У	4.34	-	-
н5У	н6У	9.26	-	-
н6У	н7У	32.34	-	-
н7У	1	5.70	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:040117:2 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Белоозёрское, село Белоозерск, улица Производственная, участок 4		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1807 ± 15		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1807} = 15$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2100		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	293		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	400 2500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:04:040117:33		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:040117:2 :</b>				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:040117:33 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	-	-	-	401940.61	3227566.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
1	-	-	-	401946.29	3227566.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н8О	-	-	-	401945.81	3227573.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н9О	-	-	-	401940.13	3227572.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н7О	-	-	-	401940.61	3227566.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:040117:33 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:040117:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:040117

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:04:040117:33 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Белоозёрское, село Белоозерск, улица Производственная, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:04:040117:33 :**

1.	-
----	---

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

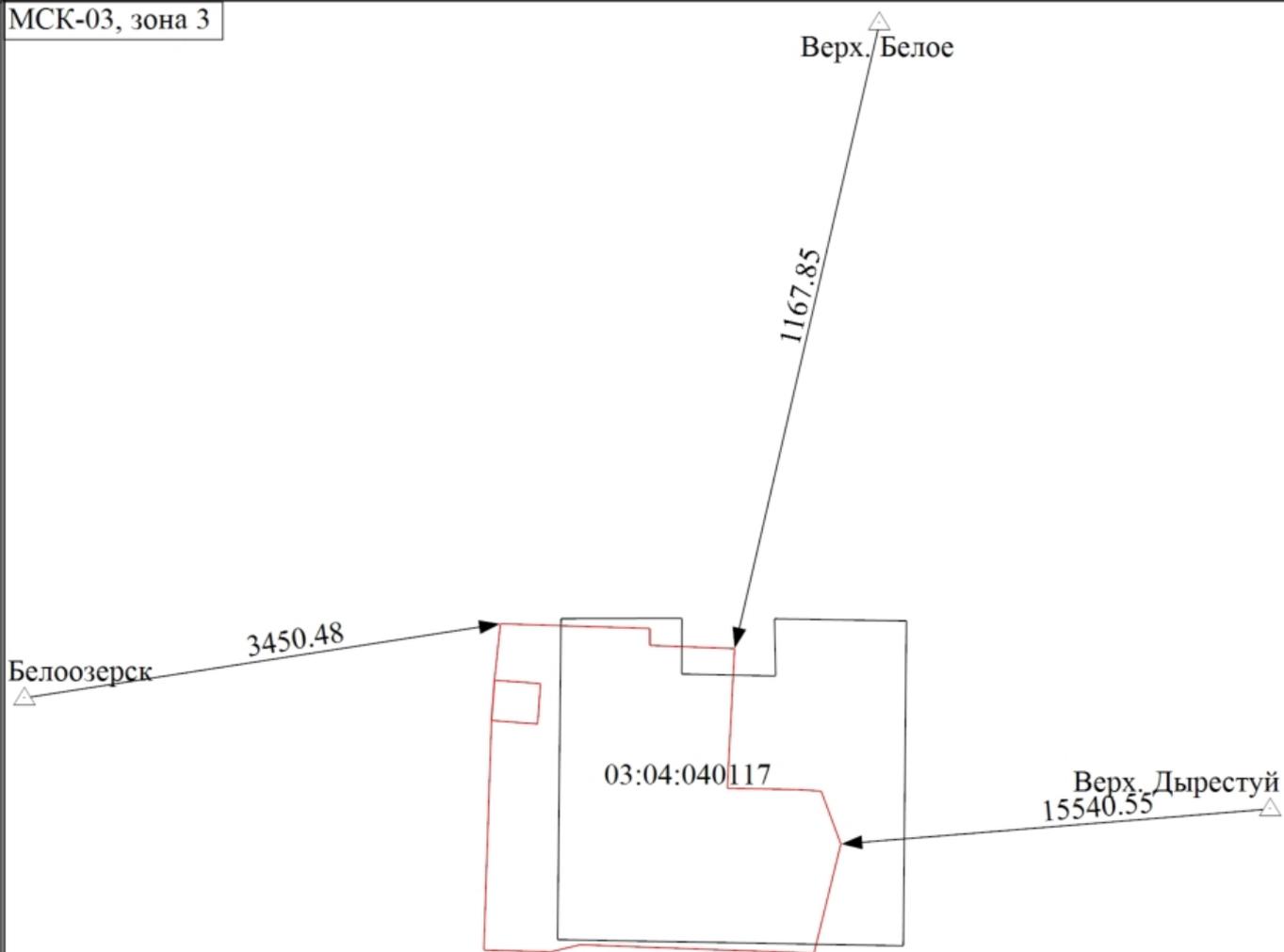
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :19E - Кадастровый номер земельного участка
- :2 - Уточняемый земельный участок
- :33 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема геодезических построений

МСК-03, зона 3



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Уточняемый земельный участок
- :33 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 03:04:040117 - Номер кадастрового квартала

