

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:04:140144

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "11" апреля 2024 г. , 030230004782400000

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" июня 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район»  
основной государственный регистрационный номер: 1020300557067  
идентификационный номер налогоплательщика: 0304001662

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГРАНД"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бадмаев Батор Цыдыбжапович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 136-220-037 09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2352, 2018-08-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АССОЦИАЦИИ «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79021666199

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, оф.62 badmaevbc@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	08.02.2024	КУВИ-001/2024-39704614	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:04:000000	-
2	Кадастровый план территории	26.02.2024	****-***/*-*****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:04:140144	-
3	Иной документ	17.05.2021	инв. 5-о/9959	Каталог координат геодезических пунктов	-
4	Иной документ	13.06.2024	ГФДЗ-20240613-1839835668 6-3	Ортофотоплан у Дырестуй	-
5	Иной документ	01.01.2010	б/н	Ортофотоплан у Дырестуй	-
6	Иной документ	10.07.2020	115	Правила землепользования и застройки МО СП Дырестуйское Джидинского района	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Пояснительная записка. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 10 объектах недвижимости: 7 земельных участка подлежат уточнению, 3 здания уточняются на земельных участках. Территориальная зона для всех уточняемых земельных участков Ж (Жилая зона). Сведения о поверке геодезических приборов: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-306672015?lk=1>  
<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-275446526>
2. Сведения об уточняемых земельных участках. Территориальная зона для всех уточняемых земельных участков Ж (Жилая зона). Правила землепользования и застройки МО СП Дырестуйское Джидинского района утверждены Решением сессии Совета Депутатов от 10.07.2020 № 115 и размещены на официальном сайте администрации. Земельные участки с кадастровыми номерами 03:04:140144:19, 03:04:140144:21, 03:04:140144:36 фактически расположены в кадастровом квартале 03:04:140143. Земельный участок с адресом: Республика Бурятия, р-н. Джидинский, у. Дырестуй, ул. Коммунистическая, 17/1, не обнаружен в ЕГРН. Земельный участок с адресом: Республика Бурятия, р-н. Джидинский, у. Дырестуй, ул. Коммунистическая, 11/1, не обнаружен в ЕГРН. Земельный участок с адресом: Республика Бурятия, р-н. Джидинский, у. Дырестуй, ул. Коммунистическая, 11/2, не обнаружен в ЕГРН.
3. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. Здание с кадастровым номером 03:04:140144:24 расположено в кадастровом квартале 03:04:140143. Сведения о здании с кадастровым номером 03:04:140144:26 не внесены в настоящий карта-план территории, в связи с тем, что, по нашему мнению, является дублирующей записью в ЕГРН о здании с кадастровым номером 03:04:140143:147. Здание с кадастровым номером 03:04:140144:30 расположено в кадастровом квартале 03:04:140124.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" мая 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3	Капчаранка сигн., Пункт гос. геодезической сети	-	401922.01	3176048.45	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 2	Кундуй пир., Пункт гос. геодезической сети	-	403619.57	3156561.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 3	Алцак сигн., Пункт гос. геодезической сети	-	407754.08	3146688.60	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9 GNSS	STNS92451001	С-ГКФ/11-01-2024/306672015 от 11.01.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3627489	С-АЦМ/04-09-2023/275446526 от 04.09.2023

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:22 :**

**Система координат МСК-03, зона 3**

**Зона №3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	402551.72	3252734.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н2У	-	-	402554.24	3252763.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н3У	-	-	402538.73	3252765.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	402538.73	3252763.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	402526.23	3252764.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н6У	-	-	402525.32	3252750.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	402526.64	3252750.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н8У	-	-	402525.82	3252741.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н9У	-	-	402524.12	3252741.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н10У	-	-	402523.76	3252737.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:22 :							
Система координат МСК-03, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	402551.72	3252734.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:22 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	29.07	-	-			
н2У	н3У	15.62	-	-			
н3У	н4У	2.51	-	-			
н4У	н5У	12.55	-	-			
н5У	н6У	13.30	-	-			
н6У	н7У	1.33	-	-			
н7У	н8У	9.01	-	-			
н8У	н9У	1.71	-	-			
н9У	н10У	4.14	-	-			
н10У	н1У	28.12	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:22 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		-				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 21				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		768 ± 10				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{768} = 10$				

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:22 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	532
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:04:140144:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:22 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:7 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	402531.08	3252771.79	402521.98	3252717.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н10У	402502.05	3252772.37	402523.76	3252737.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н9У	402501.07	3252741.39	402524.12	3252741.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н8У	402501.07	3252717.82	402525.82	3252741.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н7У	402500.30	3252702.57	402526.64	3252750.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н6У	402527.59	3252702.45	402525.32	3252750.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н5У	402529.08	3252736.21	402526.23	3252764.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н12У	-	-	402515.54	3252765.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н13У	-	-	402515.65	3252768.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н14У	-	-	402506.59	3252768.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:7 :**

Система координат МСК-03, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	-	-	402505.05	3252766.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н16У	-	-	402491.46	3252767.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н17У	-	-	402488.95	3252742.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н18У	-	-	402508.79	3252741.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н19У	-	-	402504.87	3252719.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н11У	402531.08	3252771.79	402521.98	3252717.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н10У	20.56	-	-
н10У	н9У	4.14	-	-
н9У	н8У	1.71	-	-
н8У	н7У	9.01	-	-
н7У	н6У	1.33	-	-
н6У	н5У	13.30	-	-
н5У	н12У	10.73	-	-
н12У	н13У	2.98	-	-
н13У	н14У	9.10	-	-
н14У	н15У	2.94	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:7 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	13.67	-	-
н16У	н17У	25.48	-	-
н17У	н18У	19.88	-	-
н18У	н19У	22.10	-	-
н19У	н11У	17.26	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:7 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 19	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>		1274 ± 12	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1274} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1000	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		274	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		400 2500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		03:04:140144:28	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:7 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:6 :**

**Система координат МСК-03, зона 3**

**Зона №3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	402501.07	3252717.82	402482.64	3252770.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н21У	402501.07	3252741.39	402461.09	3252772.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н22У	402491.90	3252742.05	402461.14	3252773.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н23У	402492.56	3252772.82	402441.66	3252774.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н24У	402465.06	3252773.48	402438.52	3252740.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н25У	402463.75	3252720.44	402435.65	3252729.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н26У	-	-	402463.34	3252726.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н27У	-	-	402478.17	3252724.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н20У	402501.07	3252717.82	402482.64	3252770.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:6 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	21.61	-	-
н21У	н22У	0.76	-	-
н22У	н23У	19.50	-	-
н23У	н24У	33.56	-	-
н24У	н25У	11.65	-	-
н25У	н26У	27.86	-	-
н26У	н27У	14.93	-	-
н27У	н20У	46.47	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:6 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 17/2		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1894 ± 15		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1894} = 15$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	1500		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	394		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	400 2500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:04:000000:593		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:6 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:20 :

Система координат МСК-03, зона 3					Зона №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	402440.02	3252737.37	402431.03	3252679.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н25У	402440.98	3252778.91	402435.65	3252729.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н29У	402416.16	3252780.09	402409.07	3252732.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н30У	402415.42	3252737.96	402409.21	3252733.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н31У	-	-	402391.39	3252736.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н32У	-	-	402388.25	3252708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н33У	-	-	402384.06	3252708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н34У	-	-	402381.58	3252688.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н35У	-	-	402381.17	3252684.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н28У	402440.02	3252737.37	402431.03	3252679.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:20 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н25У	49.92	-	-
н25У	н29У	26.76	-	-
н29У	н30У	1.13	-	-
н30У	н31У	17.97	-	-
н31У	н32У	27.81	-	-
н32У	н33У	4.19	-	-
н33У	н34У	20.41	-	-
н34У	н35У	3.55	-	-
н35У	н28У	50.09	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:20 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 6/1		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2402 ± 17		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2402} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	2500		
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	98		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:20 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:23 :**

**Система координат МСК-03, зона 3**

**Зона №3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	-	-	402488.33	3252675.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н37У	-	-	402490.06	3252698.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н38У	-	-	402487.21	3252698.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н39У	-	-	402488.17	3252723.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н27У	-	-	402478.17	3252724.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н26У	-	-	402463.34	3252726.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н25У	-	-	402435.65	3252729.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н28У	-	-	402431.03	3252679.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н40У	-	-	402460.89	3252677.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак
н36У	-	-	402488.33	3252675.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10}$ $(0.1^2 + 0.1^2) = 0.1$	Долговременн ый межевой знак

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:23 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	23.20	-	-
н37У	н38У	2.87	-	-
н38У	н39У	25.01	-	-
н39У	н27У	10.06	-	-
н27У	н26У	14.93	-	-
н26У	н25У	27.86	-	-
н25У	н28У	49.92	-	-
н28У	н40У	29.95	-	-
н40У	н36У	27.54	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:23 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 6		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2713 ± 18		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2713} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	2600		
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	113		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:23 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:2 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	402582.77	3252680.29	402381.58	3252688.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н33У	402584.45	3252731.18	402384.06	3252708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н32У	402529.08	3252736.21	402388.25	3252708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н31У	402526.84	3252685.32	402391.39	3252736.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н41У	-	-	402383.96	3252737.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н42У	-	-	402360.87	3252741.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н43У	-	-	402365.64	3252779.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н44У	-	-	402351.33	3252781.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н45У	-	-	402347.61	3252743.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н46У	-	-	402354.01	3252742.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:2 :							
Система координат МСК-03, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	-	-	402351.63	3252719.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н48У	-	-	402358.34	3252718.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н49У	-	-	402356.91	3252689.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н34У	402582.77	3252680.29	402381.58	3252688.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:2 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н34У	н33У	20.41	-	-			
н33У	н32У	4.19	-	-			
н32У	н31У	27.81	-	-			
н31У	н41У	7.56	-	-			
н41У	н42У	23.51	-	-			
н42У	н43У	38.32	-	-			
н43У	н44У	14.44	-	-			
н44У	н45У	38.95	-	-			
н45У	н46У	6.43	-	-			
н46У	н47У	23.23	-	-			
н47У	н48У	6.74	-	-			
н48У	н49У	28.85	-	-			
н49У	н34У	24.73	-	-			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:2 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2136 $\pm$ 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2136} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3200
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1064
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:2 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:1 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	-	-	402415.51	3252777.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н51У	-	-	402388.41	3252780.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н41У	-	-	402383.96	3252737.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н31У	-	-	402391.39	3252736.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н30У	-	-	402409.21	3252733.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак
н50У	-	-	402415.51	3252777.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10^2 + 0.1^2} = 0.1$	Долговременный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н51У	27.29	-	-
н51У	н41У	43.17	-	-
н41У	н31У	7.56	-	-
н31У	н30У	17.97	-	-
н30У	н50У	43.91	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:04:140144:1 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, участок 15/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1154 $\pm$ 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1154} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1129
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:04:140144:1 :</b>		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:140144:25 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н520	-	-	-	402551.42	3252755.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н530	-	-	-	402552.02	3252761.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н540	-	-	-	402539.37	3252763.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н550	-	-	-	402538.86	3252756.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н520	-	-	-	402551.42	3252755.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:140144:25 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:04:140144:25 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, дом 21
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:04:140144:25 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:140144:28 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
h560	-	-	-	402515.74	3252758.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
h570	-	-	-	402516.26	3252765.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
h580	-	-	-	402506.22	3252765.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
h590	-	-	-	402505.60	3252759.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
h560	-	-	-	402515.74	3252758.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:140144:28 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:04:140144:28 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, дом 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:04:140144:28 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:000000:593 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н600	-	-	-	402446.71	3252758.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н610	-	-	-	402447.47	3252770.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н620	-	-	-	402435.44	3252772.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н630	-	-	-	402434.27	3252759.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$
н600	-	-	-	402446.71	3252758.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0.1^2 + 0.1^2)} = 0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:04:000000:593 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:04:140144
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:04:000000:593 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское, улус Дырестуй, улица Коммунистическая, дом 17/1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:04:000000:593 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

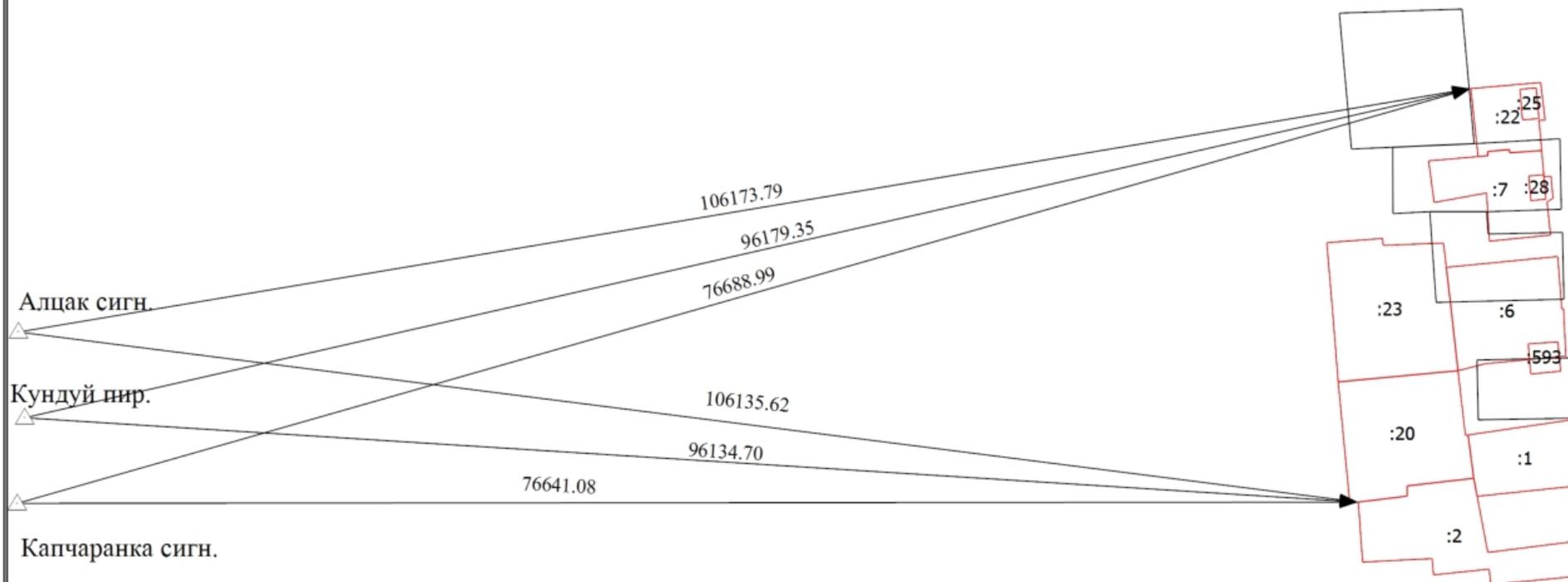
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1У - Обозначение новой характерной точки  
:7 - Уточняемый земельный участок  
:25 - Уточняемое здание
- 
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 03:04:140144 - Номер кадастрового квартала  
**Ж** - Территориальная зона - Жилая зона

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :7 - Уточняемый земельный участок
- :25 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Капчаранка сигн. - Наименование пункта государственной геодезической сети

Кому: Пешняева Анастасия Сергеевна  
670017, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.  
Смолина, д. 11, кв. 6  
Контактные данные:  
тел. +7(914)9891996  
эл. почта  
anastacia.peshnyaeva@gmail.com

**Решение о предоставлении документов или информации  
о документах государственного фонда данных**

от 13.06.2024 № ГФДЗ-20240613-18398356686-3

Рассмотрев заявление, направленное от 13.06.2024 № 4253154434, в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.11.2006 № 376, принято решение о выдаче информации о документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Ссылка для скачивания документов:

<https://gfdz.rosreestr.ru/download/93e4b639-0a2d-480b-9be0-8028ab614c20>

Пароль для скачивания: A[CQQ1528AC,

Документы и информация доступны для скачивания в течение 14 дней после предоставления ссылки.

Дополнительно информируем: Заявление 4253154434 Сведения об объекте Вид запрашиваемых сведений Информация о документах государственного фонда данных Местоположение объекта Республика Бурятия, Джидинский район, улус Дырестуй Вид землеустроительной документации Другие виды землеустроительной документации, установленные федеральными законами Российской Федерации Форма предоставления информации о документе Сведения из базы метаданных фонда данных в отношении документа Дополнительный вид землеустроительной документации ортофотоплан улус Дырестуй Дополнительная информация информация о дате создания ортофотоплана. Год создания 2010!

13.06.2024

Морева Евгения  
Викторовна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1866e0b0076b197904c97486533d2a555

Владелец: Морева Евгения Викторовна

Действителен с 20.5.2024 по 20.8.2025





**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

03:04:140144

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н5У	н6У	Согласовано	03:04:140144:22		
			Согласовано	03:04:140144:7		
2	н6У	н7У	Согласовано	03:04:140144:22		
			Согласовано	03:04:140144:7		
3	н7У	н8У	Согласовано	03:04:140144:22		
			Согласовано	03:04:140144:7		
4	н8У	н9У	Согласовано	03:04:140144:22		
			Согласовано	03:04:140144:7		
5	н9У	н10У	Согласовано	03:04:140144:22		
			Согласовано	03:04:140144:7		
6	н25У	—	Согласовано	03:04:140144:6		
			Согласовано	03:04:140144:20		
7	н25У	н26У	Согласовано	03:04:140144:6		
			Согласовано	03:04:140144:23		
8	н26У	н27У	Согласовано	03:04:140144:6		
			Согласовано	03:04:140144:23		
9	н28У	н25У	Согласовано	03:04:140144:20		
			Согласовано	03:04:140144:23		
10	н30У	н31У	Согласовано	03:04:140144:20		
			Согласовано	03:04:140144:1		
11	н31У	н32У	Согласовано	03:04:140144:20		
			Согласовано	03:04:140144:2		
12	н32У	н33У	Согласовано	03:04:140144:20		
			Согласовано	03:04:140144:2		
13	н33У	н34У	Согласовано	03:04:140144:20		
			Согласовано	03:04:140144:2		

**АКТ**  
**СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

03:04:140144

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
14	н31У	н41У	Согласовано	03:04:140144:2		
			Согласовано	03:04:140144:1		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы