|  |
| --- |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Общие положения**
	1. Организатор аукциона: Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район».
	2. Основание для проведения аукциона: РешениеКомитета по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район» от 22.05.2025 г. № 30.
	3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

1.4**.** Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме –Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> .

 Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводиться самостоятельно.

1. **Предмет аукциона**

Предмет аукциона: право аренды земельных участков:

|  |
| --- |
| **ЛОТ №1:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, сельское поселение Нижнеторейское |
| - площадь, кв.м.  | 88862 |
| - кадастровый номер | 03:04:500103:782; |
| - вид разрешенного использования  | растениеводство |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | - |
| Начальная цена предмета аукциона. | 13 684 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 75 коп |
| «Шаг аукциона» | 410 (четыреста десять) рублей 54 коп. |
| Размер задатка | 2 736 (две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 95 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №2:** |
| - адрес | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Джидинский, местность Сухая Елань. |
| - площадь, кв.м.  | 96267 |
| - кадастровый номер | 03:04:500101:245 |
| - вид разрешенного использования  | Для ведения сельского хозяйства  |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | - |
| Начальная цена предмета аукциона. | 14 825 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 12 коп |
| «Шаг аукциона» | 444 (четыреста сорок четыре) рубля 75 коп |
| Размер задатка | 2 965 (две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 02 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №3:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, сельское поселение Гэгэтуйское  |
| - площадь, кв.м.  | 334476 |
| - кадастровый номер | 03:04:450118:202 |
| - вид разрешенного использования  | растениеводство |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | - |
| Начальная цена предмета аукциона. | 51 509 (пятьдесят одна тысяча пятьсот девять) рублей 30 коп |
| «Шаг аукциона» | 1 545 (одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 28 коп |
| Размер задатка | 10 301 (десять тысяч триста один) рубль 86 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №4:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 03:04:560103 |
| - площадь, кв.м.  | 620574 |
| - кадастровый номер | 03:04:560103:348 |
| - вид разрешенного использования  | для сельскохозяйственного производства |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории. Реестровые номера: 03:04-6.215, особо ценные земли; 03:04-6.673, охранная зона магистральной кабельной линии абонентского доступа РТРС Боций; 03:00-6.209, Зоны санитарнойохраны (ЗСО)группового водозабора централизованного водоснабжения населения 3 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия; 03:04-6.5, охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 10 кВ ПС"Енхор" ф.Е-2 "Застава" Боций; 03:04-6.230, охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 10 кВ ПС "Енхор" ф.Е-3 "Боций" Боций. |
| Начальная цена предмета аукциона. | 95 569 (девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 2 867 (две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 07 коп. |
| Размер задатка | 19 113 (девятнадцать тысяч сто тринадцать) рублей 80 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №5:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 03:04:560103 |
| - площадь, кв.м.  | 1410232 |
| - кадастровый номер | 03:04:560103:349 |
| - вид разрешенного использования  | для сельскохозяйственного производства |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Реестровый номер: 03:00-6.209, Зоны санитарной охраны (ЗСО)группового водозабора централизованного водоснабжения населения 3 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия |
| Начальная цена предмета аукциона. | 217 176 (двести семнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 6 515 (шесть тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 28 коп. |
| Размер задатка | 43 435 (сорок три тысячи четыреста тридцать пять) рублей 20 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №6:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Джидинский, сельское поселение Гэгэтуйское, у. Гэгэтуй |
| - площадь, кв.м.  | 2500 |
| - кадастровый номер | 03:04:110108:243 |
| - вид разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - территориальная зона  | Жилая зона |
| - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Жилая зона»:1) Минимальная площадь земельных участков - 400 квадратных метров;2) Максимальная площадь земельных участков - 2500 квадратных метров при ширине земельного участка не более 40 метров;В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:-минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;-минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;-минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы - 15м;4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:-в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;-отступ застройки от красной линии улицы - 5м. В условиях сложившейся застройки территории по существующей линии застройки;-отступ от красной линии проездов не менее 3м;-отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3м. 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно- защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.Ссылка на Правила землепользования и застройки МО СП «Гэгэтуйское» Джидинского района Республики Бурятия: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/55257>  |
| **-** информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - К электрическим сетям (Джидинский РЭС - структурное подразделение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «БУРЯТЭНЕРГО»): Для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в личном кабинете на едином портале [портал-тп.рф.](https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal), либо обратиться в Центр обслуживания клиентов и потребителей в г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 5 «а» или ул. Жердева, 12, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, 9 и предоставить документы, предусмотренные п. 10 «Правил технологического присоединения…» (утв. ППРФ №861 от 27.12.2004г.). Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.- К сетям водопровода: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение. - К тепловым сетям: ввиду отдаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Реестровый номер зоны: 03:04-6.288, охранная зона воздушной линии электропередачи 0.4 кВ отТП-3-БУ-1ф1,2;от ТП-4-БУ-1ф1,2,3;от ТП-5-БУ-1ф1,2;отТП-6-БУ-1ф1,2,3;отТП-9-БУ-1 ф1,2,3;отТП-11-БУ-1ф1,2;отТП-9-БУ-5ф1,2,3,4,5;отТП-26-БУ-5ф1,2;отТП-27-БУ-5ф1,2 |
| Начальная цена предмета аукциона. | 43 155 (сорок три тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 1 294 (одна тысяча девятьсот сорок шесть) рублей 65 коп |
| Размер задатка | 9 031 (девять тысяч тридцать один) рубль 00 коп |
| Срок аренды  | 20 лет |
| **ЛОТ №7:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Джидинский, сельское поселение Гэгэтуйское, у. Гэгэтуй |
| - площадь, кв.м.  | 2500 |
| - кадастровый номер | 03:04:110108:247 |
| - вид разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - территориальная зона  | Жилая зона |
| - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Жилая зона»:1) Минимальная площадь земельных участков - 400 квадратных метров;2) Максимальная площадь земельных участков - 2500 квадратных метров при ширине земельного участка не более 40 метров;В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:-минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;-минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;-минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы - 15м;4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:-в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;-отступ застройки от красной линии улицы - 5м. В условиях сложившейся застройки территории по существующей линии застройки;-отступ от красной линии проездов не менее 3м;-отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3м. 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно- защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.Ссылка на Правила землепользования и застройки МО СП «Гэгэтуйское» Джидинского района Республики Бурятия: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/55257>  |
| **-** информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - К электрическим сетям (Джидинский РЭС - структурное подразделение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «БУРЯТЭНЕРГО»): Для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в личном кабинете на едином портале [портал-тп.рф.](https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal), либо обратиться в Центр обслуживания клиентов и потребителей в г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 5 «а» или ул. Жердева, 12, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, 9 и предоставить документы, предусмотренные п. 10 «Правил технологического присоединения…» (утв. ППРФ №861 от 27.12.2004г.). Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.- К сетям водопровода: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение. - К тепловым сетям: ввиду отдаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Реестровый номер зоны: 03:04-6.288, охранная зона воздушной линии электропередачи 0.4 кВ отТП-3-БУ-1ф1,2;от ТП-4-БУ-1ф1,2,3;от ТП-5-БУ-1ф1,2;отТП-6-БУ-1ф1,2,3;отТП-9-БУ-1 ф1,2,3;отТП-11-БУ-1ф1,2;отТП-9-БУ-5ф1,2,3,4,5;отТП-26-БУ-5ф1,2;отТП-27-БУ-5ф1,2 |
| Начальная цена предмета аукциона. | 43 478 (сорок три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 1 304 (одна тысяча триста четыре) рубля 34 коп |
| Размер задатка | 8 695 (восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 60 коп |
| Срок аренды  | 20 лет |
| **ЛОТ №8:** |
| - адрес | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, р-н Джидинский, с Петропавловка, ул. Перспективная, б/н. |
| - площадь, кв.м.  | 892 |
| - кадастровый номер | 03:04:270235:16 |
| - вид разрешенного использования  | для индивидуального жилищного строительства |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - территориальная зона  | Жидая зона |
| - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Жилая зона»:1) Минимальная площадь земельных участков - 400 квадратных метров;2) Максимальная площадь земельных участков - 2500 квадратных метров при ширине земельного участка не более 40 метров;В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:-минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;-минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;-минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы - 15м;4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:-в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;-отступ застройки от красной линии улицы - 5м. В условиях сложившейся застройки территории по существующей линии застройки;-отступ от красной линии проездов не менее 3м;-отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3м. 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно- защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.Ссылка на Правила землепользования и застройки МО СП «Петропавловское» Джидинского района Республики Бурятия: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/327610>  |
| **-** информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - К электрическим сетям (Джидинский РЭС - структурное подразделение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «БУРЯТЭНЕРГО»): Для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в личном кабинете на едином портале [портал-тп.рф.](https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal), либо обратиться в Центр обслуживания клиентов и потребителей в г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 5 «а» или ул. Жердева, 12, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, 9 и предоставить документы, предусмотренные п. 10 «Правил технологического присоединения…» (утв. ППРФ №861 от 27.12.2004г.). Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.- К сетям водопровода: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение. - К тепловым сетям: ввиду отдаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории. Реестровые номера зон: - 03:04-6.601, охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.6 от ТП-17-П1 от оп.3 до оп.3/5; - 03:04-6.771, зона умеренного подтопления территории с. Петропавловка Джидинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Цагатуй, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности |
| Начальная цена предмета аукциона. | 19 792 (девятнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 593 (пятьсот девяносто три) рубля 76 коп |
| Размер задатка | 3 958 (три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 40 коп |
| Срок аренды  | 20 лет |
| **ЛОТ № 9:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, сельское поселение Гэгэтуйское |
| - площадь, кв.м.  | 80591 |
| - кадастровый номер | 03:04:510105:479 |
| - вид разрешенного использования  | растениеводство |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер зоны: 03:04-6.215, особо ценные земли |
| Начальная цена предмета аукциона. | 124 110 (сто двадцать четыре тысячи сто десять) рублей 14 копеек |
| «Шаг аукциона» | 3 723 (три тысячи семьсот двадцать три) рубля 30 коп |
| Размер задатка | 24 822 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля 00 коп |
| Срок аренды  | 3 года |
| **ЛОТ №10:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, сельское поселение Дырестуйское |
| - площадь, кв.м.  | 151154 |
| - кадастровый номер | 03:04:391004:389 |
| - вид разрешенного использования  | склады |
| - категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| - территориальная зона  | Производственная зона |
| - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Производственная зона»:1. предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;
2. предельный максимальный размер земельного участка – 100 га;
3. минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства, за исключением перечисленных в п. 7 ст. 15 – 3 м;
4. предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
5. предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 60 м;
6. минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
7. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
8. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ссылка на Правила землепользования и застройки МО СП «Дырестуйское» Джидинского района Республики Бурятия: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/45926>  |
| **-** информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - К электрическим сетям (Джидинский РЭС - структурное подразделение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «БУРЯТЭНЕРГО»): Для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в личном кабинете на едином портале [портал-тп.рф.](https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal), либо обратиться в Центр обслуживания клиентов и потребителей в г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 5 «а» или ул. Жердева, 12, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, 9 и предоставить документы, предусмотренные п. 10 «Правил технологического присоединения…» (утв. ППРФ №861 от 27.12.2004г.). Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.- К сетям водопровода: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение. - К тепловым сетям: ввиду отдаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории. Реестровые номера зон: - 03:00-6.209, зоны санитарной охраны (ЗСО)группового водозабора централизованного водоснабжения населения 3 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия; - 03:04-6.398, охранная зона волоконно-оптической кабельной линии связи ПАО "Мобильные ТелеСистемы"(Республика Бурятия, Джидинский р-н, улус Дэбэн, РРУ 03-385 - БС 03-043, Джидинский р-н, п. Джида). |
| Начальная цена предмета аукциона. | 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 23 580 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп |
| Размер задатка | 157 200 (сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп |
| Срок аренды  | 10 лет |
| **ЛОТ №11:** |
| - адрес | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Джидинский, сельское поселение Цагатуйское, улус Цагатуй, улица Заречная |
| - площадь, кв.м.  | 2400 |
| - кадастровый номер | 03:04:370102:233 |
| - вид разрешенного использования  | Для индивидуального жилищного строительства |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - территориальная зона  | Жилая зона |
| - максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Жилая зона»:1) Минимальная площадь земельных участков - 400 квадратных метров;2) Максимальная площадь земельных участков - 2500 квадратных метров при ширине земельного участка не более 40 метров;В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:-минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;-минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;-минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы - 15м;4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:-в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;-отступ застройки от красной линии улицы - 5м. В условиях сложившейся застройки территории по существующей линии застройки;-отступ от красной линии проездов не менее 3м;-отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3м. 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно- защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.Ссылка на Правила землепользования и застройки МО СП «Цагатуйское» Джидинского района Республики Бурятия: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/132298>  |
| **-** информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - К электрическим сетям (Джидинский РЭС - структурное подразделение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «БУРЯТЭНЕРГО»): Для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в личном кабинете на едином портале [портал-тп.рф.](https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal), либо обратиться в Центр обслуживания клиентов и потребителей в г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 5 «а» или ул. Жердева, 12, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, 9 и предоставить документы, предусмотренные п. 10 «Правил технологического присоединения…» (утв. ППРФ №861 от 27.12.2004г.). Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.- К сетям водопровода: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение. - К тепловым сетям: ввиду отдаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Не установлены |
| Начальная цена предмета аукциона. | 34 858 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 27 копеек |
| «Шаг аукциона» | 1 045 (одна тысяча сорок пять) рублей 75 коп |
| Размер задатка | 6 971 (шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 65 коп |
| Срок аренды  | 20 лет |

3. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

3.1. Дата и время начала подачи заявок **– 10.06.2025 года с 00 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок https://www.sberbank-ast.ru/.**

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – **18.06.2025 года в 23 час. 59 мин.**

3.3. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **19.06.2025 года.**

3.4. Дата Проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 24.06.2025 года в 09:00**

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая платформа Сбербанк-АСТ (**<https://utp.sberbank-ast.ru> **)**

**4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

**5. Порядок внесения задатка и возврат задатка**

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

1. В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "задаток", "обеспечение оплаты услуг оператора" или "сбор за участие" в зависимости от цели перечисления денежных средств

2. В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС или НДС не облагается.

3. В случае оплаты **физическим лицом**, **в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика.**

4. При перечислении денежных средств для участия в нескольких электронных процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

5. Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: [https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites) .

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

***Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя***.

6.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:**

6.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

6.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

6.4. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

6.5. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

6.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

6.7. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.9. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.10. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.11. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявокпутем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.15. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:**

***Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».***

7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

 В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

**8. Подписание договора:**

8.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается с Комитетом по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new вложение во вкладке «Документы».

 8.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

8.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район» обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 8.4 настоящего Извещения](#Par0), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

8.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.6. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Задаток, внесенный лицом, с которым Комитет по градостроительству, имущественным, земельным отношениям и экологии Администрации МО «Джидинский район» заключает договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты права аренды земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.8. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров") не установлен.

**9. Порядок отказа от проведения торгов**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на http://torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения: проект договора аренды, форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new вложение во вкладке «Документы».